

Comune di Cella Monte (Alessandria)

VARIANTE PARZIALE N.15 DEL P.R.G.C. APPROVATA CON DELIBERAZIONE C.C. N. 12 DEL 07.03.2023 – APPROVAZIONE DEFINITIVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

Dato atto:

- che detto progetto preliminare, ai sensi del VI comma dell'art.17 comma 7° della L.R.56/77, è stato depositato e pubblicato per trenta giorni consecutivi, ovvero dal 14.12.2022 al 15.01.2023 compreso;
- che la pubblicazione e il deposito del progetto preliminare sono stati resi noti a mezzo di avviso del Sindaco affisso all'Albo Pretorio del Comune per lo stesso periodo;
- che il suddetto progetto preliminare è stato inviato altresì alla Provincia per la pronuncia sulla compatibilità con il piano territoriale provinciale e con gli altri piani sovracomunali;
- che il Presidente della Provincia di Alessandria con Decreto n. 03 del 13.01.2023, dichiarando la corretta identificazione di variante parziale, ha espresso parere positivo di compatibilità del progetto di variante al Piano Territoriale Provinciale, evidenziando alcuni indicazioni da recepire in fase di progetto definitivo variante 15;
- che la variante parziale non è stata sottoposta alla verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.6 comma 2 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., e la esclusione dalla variante stessa dalla VAS è stata argomentata nella relazione del tecnico professionista come risulta dal Documento Tecnico, facente parte degli elaborati di progetto;

Rilevato:

- che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione del progetto preliminare e precisamente dal 29.12.2022 al 13.01.2023 compreso, chiunque poteva presentare al protocollo generale del Comune di Cella Monte, osservazioni e proposte nel pubblico interesse ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77;
- che entro il termine finale del 13.01.2023 non sono pervenute osservazioni;

Visto l'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 per cui il Consiglio Comunale approva il progetto definitivo di variante, motivando l'accoglimento o il rigetto delle osservazioni e delle proposte presentate.

Visto il progetto definitivo di variante protocollato in data 02/03/2023 al prot. 563, redatto dal dall'arch. Marco Vergano di Viarigi (AT).

Considerato:

- il parere espresso dalla Provincia con decreto del Presidente n.03 del 13.01.2023 sopraindicato;
- che le modifiche delle previsioni urbanistiche oggetto della presente variante hanno le caratteristiche delle cosiddette "varianti parziali" come definite dall'art.17 commi 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. come meglio illustrato nella deliberazione di adozione del progetto preliminare ed inoltre:
 - a) sono compatibili con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, piano di assetto idrogeologico, ecc..) vigenti;
 - b) sono coerenti con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. 3 ottobre 2017 n. 233-35836.
- che con lo studio di verifica di assoggettabilità a VAS il tecnico progettista ha argomentato le motivazioni di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica per le motivazioni ivi indicate come meglio illustrato nel Documento Tecnico della variante stessa e che, pertanto, ai sensi della D.G.R. 9.06.2008 n. 12-8931, si ritengono ottemperati i disposti dell'articolo 20 della L.R. 40/1998

